**Załącznik nr 7**

**Projekt umowy**

**UMOWA Nr … .2024**

zawarta w dniu ……........ 2024 roku pomiędzy:

1. **Powiatem Bielskim**, ul. Mickiewicza 46, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP 543-20-12-248, reprezentowanym przez:

**Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim**, ul. Widowska 1, 17-100 Bielsk Podlaski,

w imieniu którego działa:

**Jan Dawidziuk – Dyrektor**

przy kontrasygnacie **Urszuli Adamiuk – Głównej Księgowej**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

1. **……………………………………………………………………………………………………** z siedzibą   
   w ……………………………………………………………………………, NIP ………………., numer KRS ………………, reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

**§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy   
z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

**§ 2. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Remont drogi powiatowej Nr 1700B Olendy – granica powiatu”**

2. Szczegółowy zakres robót objętych umową określa przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 1,   
opis techniczny stanowiący załącznik nr 2 i STWIOR stanowiący załącznik nr 3 do umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1 i 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania kosztów prac.

**§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON**

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

- ……………………………………………………………………

telefon do kontaktu: …………………………………. e-mail: [sekretariat@pzdbielsk.pl](mailto:sekretariat@pzdbielsk.pl)

Wykonawcę reprezentować będzie:

- ……………………………………………………………………

telefon do kontaktu: …………………………………. e-mail: ………………………………………

**§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:

1) termin protokolarnego przekazania terenu budowy: w ciągu 3 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót,

2) termin wykonania robót budowlanych:  **do 15.11.2024 r.**

2. Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę   
lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy w terminie 14 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 5. OBOWIĄZKI I** **UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest w szczególności:

1) przekazać plac budowy,

2) prowadzić nadzór,

3) dokonywać odbiorów.

2. Zamawiający ma prawo zażądać badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, przy czym:

1) jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę,

2) w przeciwnym razie koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.

**§ 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca obowiązany jest w szczególności:

1) przejąć plac budowy i przygotować do realizacji przedmiot umowy,

2) w czasie realizacji robót utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,

3) prowadzone roboty zabezpieczać zgodnie z projektem organizacji ruchu i zabezpieczenia robót opracowanym przez Wykonawcę na własny koszt i zaakceptowanym przez Zamawiającego,

4) zapewnić właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego,

5) prawidłowo prowadzić dokumentację budowy,

6) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego,   
do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnić im dane i informacje wymagane tą ustawą,

7) po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren budowy w terminie 7 dni,

8) zapewnić ogólny dozór terenu budowy.

**§ 7. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi brutto ………….…… zł (słownie: …………………………………………………………………………), w tym VAT ………………… zł (słownie: ……………………………………………………………………………………………), netto ………………… zł (słownie: ………………………………………………………………………………………………………).
2. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
3. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności   
   w systemie podzielonej płatności.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem należącym do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony – oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Dane identyfikacyjne do wystawiania faktury:

**Nabywca:** Powiat Bielski, ul. Mickiewicza 46, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP 543-20-12-248

**Odbiorca:** Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim, ul. Widowska 1, 17-100 Bielsk Podlaski.

1. Faktury należy kierować na adres **Odbiorcy.**
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy

………………………………………………………………………………………………………….

w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**§ 8.** ODBIORY

1. W ramach realizacji niniejszej umowy przewiduje się następujące odbiory:

1) odbiór końcowy przedmiotu umowy,

2) odbiór pogwarancyjny.

2. Przedmiotem odbioru mogą być tylko elementy wykonane zgodnie z zamówieniem w sposób umożliwiający odbiór wg wymogów sztuki budowlanej.

3. Odbioru, wymienionego w ust. 1 pkt 1, dokonuje Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

4. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,   
a w szczególności: dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy.

6. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że dzieło ma wady, to Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zastrzeżeniem,   
że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy wad.

Jeżeli stwierdzone wady są istotne, to w przypadku, gdy nie jest możliwe ich usunięcie   
albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w ustalonym terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić.

Jeżeli stwierdzone wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia   
w odpowiednim stosunku do stwierdzonych wad. Takie same sankcje dotyczą przypadku,   
gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:

1) oznaczenie miejsca sporządzenia,

2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,

3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,

4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,

5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, zasadami wiedzy technicznej   
i przepisami techniczno-budowlanymi,

6) wymienienie ujawnionych wad,

7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,

8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,

9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

8. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

9. Odbiór po okresie rękojmi zostanie przeprowadzony przed upływem tego okresu, który wynosi   
36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 9.** GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na okres **36 miesięcy**, poczynając od daty odbioru końcowego.

2. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, przedstawił Zamawiającemu projekt gwarancji określający czas trwania, warunki oraz termin usunięcia wad. W przypadku gdy usunięcie wady wymaga zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót budowlanych, wówczas Wykonawca przystąpi do usunięcia wady niezwłocznie po uzyskaniu prawa do rozpoczęcia robót.

3. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu potwierdzenie istnienia wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie. Wady ujawnione   
w terminie gwarancji i rękojmi usuwane będą bezpłatnie.

4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

5. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy   
i na jego koszt.

6. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem ust. 2–4.

**§ 10. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy;

2) za zwłokę w zakończeniu robót określonych w §2 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy.

4. Kary umowne powinny być zapłacone w terminie 14 dni od daty wystąpienia Strony z żądaniem zapłaty.

5. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

**§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty,   
   na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić w następujących sytuacjach:

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy nastąpią:

a) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, kolizje utrudniające lub uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzenie prób   
i sprawdzeń, dokonywania odbiorów - uzasadnione pisemnie i poparte wydrukami, zdjęciami, opiniami, prognozami itp. dokumentami oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru,

b) klęski żywiołowe, działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec i będące poza wpływami stron umowy, które uniemożliwia wykonawcy wypełnienie swoich zobowiązań w całości lub w części;

c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów   
lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),

d) zmiany będące następstwem działanie organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń. itp. Odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych   
lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;

e) inne przyczyny lub okoliczności zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, przy zachowaniu przez nich należytej staranności, skutkujące niemożnością dotrzymania terminu zrealizowania przedmiotu umowy,

f) okoliczności niezależnych od Wykonawcy a zależnych od decyzji leżących po stronie współfinansującego realizację zadania.

g) konieczność wykonania robót koniecznych, zamiennych, dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty   
w przypadkach gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zapisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie programu, w ramach którego będzie realizowane zamówienie,

3) W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania prac w inny sposób niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych np. następującymi okolicznościami:

a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

c) pojawienie się nowszej technologii wykonania prac instalacyjnych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych   
czy technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

e) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia,

4) zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego brutto – dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

5) zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony.

4. Zmiana może być dokonana przed upływem terminów realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust. 2. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej Strony.
4. Integralną część umowy stanowią:

Załącznik Nr 1 – Przedmiar robót

Załącznik Nr 2 – Opis techniczny

Załącznik Nr 3 - STWIOR

………………………………… ………………………………….

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNATA: