Załącznik Nr 8

**UMOWA Nr … .2024 (projekt umowy)**

zawarta w dniu ……........ 2024 roku pomiędzy:

**Powiatem Bielskim**, ul. Mickiewicza 46, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP 543-20-12-248,

reprezentowanym przez:

**Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim**, ul. Widowska 1, 17-100 Bielsk Podlaski,

w imieniu którego działa:

**Jan Dawidziuk – Dyrektor**

przy kontrasygnacie **Urszuli Adamiuk – Głównej Księgowej**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

………………………………………………………………………………… z siedzibą w .................................................. ul. …………………...…………………………, NIP ...................................,

reprezentowanym przez:

**……………………………………………………..…..**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

**§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy   
z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

**§ 2. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Remont drogi powiatowej Nr 1697B – skrzyżowanie ulic Woli i Badowskiego w miejscowości Rudka”**

Przedmiotem zamówienia jest remont drogi powiatowej Nr 1697B – skrzyżowanie ulic Woli   
i Badowskiego w miejscowości Rudka, dł. 48 m.

2. Szczegółowy zakres robót objętych umową określa opis techniczny, przedmiar robót   
oraz specyfikacje techniczne, które są załącznikami do umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1 i 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania kosztów prac.

**§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON**

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

- Edyta Tararuj

telefon do kontaktu: 85 833 26 83

e-mail: [sekretariat@pzdbielsk.pl](mailto:sekretariat@pzdbielsk.pl)

Wykonawcę reprezentować będzie:

- …………………………………………….……….

telefon do kontaktu: ……………………………

e-mail: …………………………………

**§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:

1) termin protokolarnego przekazania terenu budowy: po dostarczeniu do Zamawiającego zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót,

2) termin wykonania robót budowlanych:  **do 28.06.2024 r.**

2. Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę   
lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy w terminie 7 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 5. OBOWIĄZKI I** **UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest w szczególności:

1) przekazać plac budowy,

2) prowadzić nadzór,

3) dokonywać odbiorów.

2. Zamawiający ma prawo zażądać badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, przy czym:

1) jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę,

2) w przeciwnym razie koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.

**§ 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca obowiązany jest w szczególności:

1) przejąć plac budowy i przygotować do realizacji przedmiot umowy,

2) w czasie realizacji robót utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci   
oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,

3) prowadzone roboty zabezpieczać zgodnie z projektem organizacji ruchu i zabezpieczenia robót opracowanym przez Wykonawcę na własny koszt i zaakceptowanym przez Zamawiającego,

4) zapewnić właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego,

5) prawidłowo prowadzić dokumentację budowy,

6) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego,   
do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnić im dane i informacje wymagane tą ustawą,

7) zapewnić pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej – w formie elektronicznej w formacie DXF,

8) po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren budowy w terminie 7 dni,

9) zapewnić ogólny dozór terenu budowy.

**§ 7. PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających   
na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.

3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:

1) Wykonawca zamierzający powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy jest obowiązany,   
w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu:

1.1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany,

1.2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od zawarcia umowy lub jej zmiany,

1.3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy   
lub dokonania jej zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo   
i zmian tych umów, o wartości większej niż 50.000 zł.

2) zasady zawierania umów o podwykonawstwo, w tym umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami:

2.1) umowa wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej,

2.2) umowa ma charakter odpłatny,

2.3) przedmiotem umowy mogą być usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego,

2.4) umowa o podwykonawstwo może być zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą   
lub między dalszymi podwykonawcami,

2.5) umowa o podwykonawstwo powinna być zgodna z umową o udzielenie zamówienia publicznego zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą,

2.6) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,

2.7) umowa ta powinna być zgodna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego,

W szczególności :

a) w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane:

- do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy   
o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

- do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

- do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni   
od dnia zawarcia tej umowy lub dokonania jej zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo   
o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów   
o podwykonawstwo i zmian tych umów, o wartości większej niż 50.000 zł.

b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

2.8) do projektu umowy o podwykonawstwo, jej zmiany jak również do zmiany umowy   
o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio postanowienia zawarte w pkt 2.1-2.7).

3) uprawnienia Zamawiającego w przypadku, gdy projekt umowy lub projekt jej zmiany, umowa   
o podwykonawstwo lub jej zmiana nie spełnia wymogów określonych przez Zamawiającego:

3.1) Zamawiający zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie   
7 dni od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę projektu umowy lub projektu jej zmiany:

a) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury   
lub rachunku,

Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej podanym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

3.2) Zamawiający zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy   
o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
lub jej zmiany:

a) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury   
lub rachunku,

Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej podanym terminie, uważa się za akceptację umowy   
lub jej zmiany przez Zamawiającego.

3.3) W przypadku, gdy w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, przedłożonej Zamawiającemu zgodnie z pkt 2 ppkt 2.7a, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy w/w wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. W/w postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

1. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do bezzwłocznego dostarczenia   
   w wymaganym zakresie i w każdym czasie w trakcie realizacji zamówienia szczegółowych informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców, zakresu i zaawansowania zleconych robót budowlanych, dostaw i usług, wystawionych przez podwykonawców faktur/rachunków   
   oraz dokumentów potwierdzających dokonanie płatności.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.

**§ 8. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi brutto ………….……..… zł (słownie: ……………………………………………………………………………),   
   w tym VAT ………… zł (słownie: ………..………………………………………………………………………………), netto ………………… zł (słownie: …………………..…………………………………………..……………………………).
2. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
3. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności   
   w systemie podzielonej płatności.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem należącym do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony – oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Dane identyfikacyjne do wystawiania faktury:

**Nabywca:** Powiat Bielski, ul. Mickiewicza 46, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP 543-20-12-248

**Odbiorca:** Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim, ul. Widowska 1, 17-100 Bielsk Podlaski.

1. Faktury należy kierować na adres **Odbiorcy.**
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy

………………………………………………………………………………………………………….

w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**§ 9.** ODBIORY

1. W ramach realizacji niniejszej umowy przewiduje się następujące odbiory:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiór końcowy przedmiotu umowy,

3) odbiór pogwarancyjny.

2. Przedmiotem odbioru mogą być tylko elementy wykonane zgodnie z zamówieniem w sposób umożliwiający odbiór wg wymogów sztuki budowlanej.

3. Odbioru, wymienionego w ust. 1 pkt 1, dokonuje Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

4. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz podwykonawców.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie   
do wykonania przedmiotu umowy.

6. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że dzieło ma wady, to Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zastrzeżeniem,   
że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy wad.

Jeżeli stwierdzone wady są istotne, to w przypadku, gdy nie jest możliwe ich usunięcie   
albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w ustalonym terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić.

Jeżeli stwierdzone wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia   
w odpowiednim stosunku do stwierdzonych wad. Takie same sankcje dotyczą przypadku,   
gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:

1) oznaczenie miejsca sporządzenia,

2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,

3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,

4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,

5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,

6) wymienienie ujawnionych wad,

7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,

8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,

9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

8. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

9. Odbiór po okresie rękojmi zostanie przeprowadzony przed upływem tego okresu, który wynosi   
36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 10.** GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na okres **….. miesięcy**, poczynając od daty odbioru końcowego.

2. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, przedstawił Zamawiającemu projekt gwarancji określający czas trwania, warunki oraz termin usunięcia wad. W przypadku gdy usunięcie wady wymaga zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót budowlanych, wówczas Wykonawca przystąpi do usunięcia wady niezwłocznie po uzyskaniu prawa do rozpoczęcia robót.

3. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu potwierdzenie istnienia wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie. Wady ujawnione w terminie gwarancji i rękojmi usuwane będą bezpłatnie.

4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

5. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy   
i na jego koszt.

6. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem ust. 2–4.

**§ 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, co stanowi kwotę ……………………. zł, (słownie: ……………………………………) w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej z form, tj. ..............................................................

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, pozostawiając 30% zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w kwocie …………….. zł. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 12. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;

2) za zwłokę w zakończeniu robót w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,   
za każdy dzień zwłoki;

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót oraz w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;

4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;

5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł;

6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo,   
lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł;

7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 zł;

8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia   
- w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek. Osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych:

1) w okresie przed upływem terminu realizacji przedmiotu zamówienia bezpośrednio   
z wynagrodzenia Wykonawcy,

2) w okresie gwarancji i rękojmi z należytego zabezpieczenia umowy.

4. Potrącenia, o których mowa w ust. 1, mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z faktury lub z kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 11.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

6. Kary umowne powinny być zapłacone w terminie 14 dni od daty wystąpienia Strony z żądaniem zapłaty.

7. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

8. Kary nie będą naliczane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy.

**§ 13. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,

3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie oraz winno nastąpić w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia którejkolwiek okoliczności przewidzianej niniejszą umową.

4. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót.

6. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za niewykonane roboty i niewykorzystane materiały.

**§ 14. ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty,   
   na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić w następujących sytuacjach:

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy nastąpią:

a) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, kolizje utrudniające lub uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzenie prób   
i sprawdzeń, dokonywania odbiorów - uzasadnione pisemnie i poparte wydrukami, zdjęciami, opiniami, prognozami itp. dokumentami oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru,

b) klęski żywiołowe, działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec i będące poza wpływami stron umowy, które uniemożliwia wykonawcy wypełnienie swoich zobowiązań w całości lub w części;

c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów   
lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),

d) zmiany będące następstwem działanie organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń. itp. Odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych   
lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;

e) inne przyczyny lub okoliczności zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, przy zachowaniu przez nich należytej staranności, skutkujące niemożnością dotrzymania terminu zrealizowania przedmiotu umowy,

f) okoliczności niezależnych od Wykonawcy a zależnych od decyzji leżących po stronie współfinansującego realizację zadania.

g) konieczność wykonania robót koniecznych, zamiennych, dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty   
w przypadkach gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zapisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie programu, w ramach którego będzie realizowane zamówienie,

3) W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania prac w inny sposób niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych np. następującymi okolicznościami:

a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających   
na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

c) pojawienie się nowszej technologii wykonania prac instalacyjnych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych   
czy technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

e) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia,

4) zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego brutto   
– dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

5) zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony.

4. Zmiana może być dokonana przed upływem terminów realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust. 2. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.
4. Integralną część umowy stanowią:

1) Formularz ofertowy.

2) Kosztorys ofertowy.

4) Opis przedmiotu zamówienia.

5) Przedmiar robót.

6) STWIOR.

7) Projekt zagospodarowania terenu.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNATA: